

HOTĂRÂREA NR.116/2026

privind aprobarea negocierilor comisiei mandatată conform HCL nr. 1/2026, cu proprietarul construcției SC SELMONT FOOD SRL, situată în Piața Izvoarelor Baia Mare, numită „spațiu comercial parter”, identificat în CF nr. 115532 Baia Mare sub A1.1. cu nr. Top 1404/1/3/1, 13583/c/11/7-C1, în suprafață de 80,42 mp, în scopul eliberării amplasamentului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, LUNI 16 MARTIE 2026

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 119/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.119/2026;
- Raportul Direcției Patrimoniu nr. 94/2026;
- Raportul comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare numită prin HCL nr. 516/2024 modificată și completată prin HCL nr.155/2025 pentru negocierea cu deținătorii imobilelor, persoane fizice sau juridice, care pretind și dovedesc un drept de proprietate asupra construcțiilor situate în Piața Izvoarelor și Piața Albina, pentru soluționarea pe cale amiabilă, a litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor în vederea realizării investițiilor aprobate în condițiile legii, întocmit în condițiile HCL nr.1/2026.

Având în vedere :

- HCL nr. 1/2026 privind aprobarea demarării procedurilor de negociere cu deținătorii supraedificatelor situate în Piața Izvoarelor și Piața Albina, pentru stingerea litigiilor existente și eliberarea amplasamentelor;
- Notificarea Direcției Proiecte privind stadiul contractării proiectului “Piața Izvoare – Reabilitare și Reconfigurare”, SMIS 335831 Apel: PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/1 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice - Municipii reședință de județ, Nr. 21.328/29.12.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 449/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Piața Izvoare Reabilitare și reconfigurare”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare cu nr. 425/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție “Piața Izvoare – Reabilitare Și Reconfigurare”, cod SMIS: 335831;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 516/2024 privind aprobarea nominalizării comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 155/2025 privind aprobarea nominalizării unui membru titular în comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.C.L. nr. 516/2024;
- Extrasul CF nr. 115532 Baia Mare;
- Raportul final nr. 28722/03.07.2023 al Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, completare la rapoartele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 20964/09.05.2023 și nr. 23973/26.05.2023 transmis Consiliului Local;
- Art. 355, art. 1166, art. 1270, art. 1273 privind încheierea contractelor de vânzare cumpărare;
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- Art.129, alin.2 lit.(c) și lit. (d), alin. 4 lit. (f), alin.7, alin.14 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- ART.1 Se ia act de procesul verbal de negociere nr. 7953 din data de 16.02.2026 încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de negocieri, prevăzut în anexa nr. 1 parte componentă a prezentei hotărâri și se aprobă încheierea unui contract de vânzare cumpărare cu SC SELMONT FOOD SRL în următoarele condiții:
- Art.2. Se însușește Raportul de Evaluare nr. 41/16.02.2026 a imobilului „spațiu comercial parter” situat în Piața Izvoarelor, identificat în CF nr. 115532 Baia Mare, sub A1.1 cu nr. topo 1404/1/3/1, 1358/3/c/11/7-C1, în suprafață construită de 80,42 mp, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, dl., prevăzut în anexa nr. 2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3. Se aprobă prevederea sumei de 488374 lei, fără TVA, în bugetul local, necesară pentru cumpărarea imobilului „spațiu comercial parter” situat în Piața Izvoarelor, identificat în CF nr. 115532 sub A1.1 cu nr. topo 1404/1/3/1, 1358/3/c/11/7-C1 Baia Mare, în suprafață de 80,42 mp.
- Art.4. Se aprobă încheierea Contractului de vânzare-cumpărare dintre Municipiul Baia Mare în calitate de cumpărător și SC SELMONT FOOD SRL în calitate de vânzător, cu obiect imobil construcție numit „spațiu comercial parter” situat în Piața Izvoarelor, identificat în CF nr. 115532 Baia Mare, sub A1.1 cu nr. topo 1404/1/3/1, 1358/3/c/11/7-C1, în suprafață de 80,42 mp, după aprobarea bugetului local pe anul 2026.
- Art.5. Se aprobă alocarea și cuprinderea sumelor de la art. 3 din prezenta, în bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru anul 2026, în scopul punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică, Direcția Juridică Administratie Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Utilități și Investiții.
- Art.7. Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare, declarații, acte notariale sau alte înscrisuri necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Juridică Administratie Publică Locală;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	2